

Tribunale Civile di Bologna

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Cancelleria Fallimentare

Via Garibaldi 6 - Bologna

Vendite Immobiliari

www.astebologna.it

Vendite Senza Incanto

Sale delle Udienze - Via Garibaldi, 6 - Bologna

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI

Gli offerenti dovranno presentare presso la Cancelleria - Via Garibaldi, 6 Bologna - domanda di partecipazione in bollo da Euro 11,00, secondo i moduli e il formulario predisposti dall'ufficio.

La domanda dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto.

In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto il certificato in bollo rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

L'offerta di acquisto va fatta per ogni singolo lotto ed è irrevocabile per il periodo di gg. 90 dalla presentazione in Cancelleria.

Il partecipante alla gara dovrà altresì dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria.

Alla domanda va unita ricevuta di versamento sul libretto bancario o conto corrente intestato alla procedura di una somma pari al 20% del prezzo offerto, da imputarsi per il 10% a titolo di cauzione e per il 10% a titolo di acconto per spese di procedura. Il versamento può essere effettuato esclusivamente con denaro, assegno circolare o bonifico bancario irreversibile.

Il Giudice, alla presentazione dell'offerta, fissa un'udienza di vendita che sarà comunicata agli offerenti e di essa sarà data divulgazione attraverso la pubblicità commerciale e legale.

In caso di più offerenti, il Giudice procederà ad una gara, stabilendo l'importo degli eventuali rilanci in aumento.

In caso di mancata aggiudicazione, la somma del 20% versata per la partecipazione sarà immediatamente restituita.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'aggiudicatario avrà tempo 120 giorni, dalla data dell'udienza di vendita, per il pagamento del residuo prezzo di aggiudicazione, detratto l'importo per cauzione già versato, nel libretto bancario intestato alla procedura e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso la cancelleria maggiorata soltanto dell'Imposta di Registro o Iva, vigenti al momento della vendita, più l'1%, salvo conguaglio. Tali oneri tributari (calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione) sono necessari per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento del bene.

Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della Legge 47/1985 e successive modificazioni che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento emesso dal Giudice.

Sono, infatti, a esclusivo carico della procedura: - gli oneri relativi a Ici e Invim fino al momento della vendita - l'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie - i compensi del custode e del curatore (che operano come ausiliari del Giudice).

La vendita non è gravata da oneri notarili e di mediazione.

Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'Imposta di Registro o Iva (acquisto della prima casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico).

INFORMAZIONI UTILI SUGLI IMMOBILI

Gli interessati possono telefonare per ulteriori informazioni esclusivamente al curatore indicato nel singolo annuncio, anche per concordare un eventuale sopralluogo dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19. Informazioni relative alle generalità dei debitori, possono essere fornite dalla Cancelleria a chiunque vi abbia interesse (Tel. 051-201151).

Informazioni sugli immobili sono disponibili anche nel sito www.iperbole.bologna.it/iperbole/tribunale.