

# Tribunale Civile di Bologna

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**Cancelleria Fallimentare**

Via Garibaldi 6 - Bologna

**Vendite Immobiliari**

[www.astebologna.it](http://www.astebologna.it)

**Vendite con Incanto**

**Fissate dai Giudici**

**Sale delle Udienze** - Via Garibaldi, 6 - Bologna

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI**

Ogni offerente per ogni lotto posto in vendita dovrà depositare presso la Cancelleria - via Garibaldi 6 - Bologna - entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita una domanda di partecipazione in bollo da Euro 11,00, secondo i moduli ed il formulario predisposti dall'ufficio.

La domanda dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto.

In caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

Il partecipante all'asta dovrà altresì dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria.

Alla domanda va unita ricevuta di versamento su libretto bancario o conto corrente intestato alla procedura (i cui estremi vanno richiesti al Custode o al Curatore) di una somma calcolata in percentuale sul prezzo base d'asta a titolo di cauzione e di spese presuntive di vendita ed indicata nell'annuncio relativo ad ogni lotto.

Le offerte in aumento per ogni lotto posto in vendita sono indicate nel singolo annuncio.

In caso di pluralità di offerte il GIUDICE procederà ad una gara tra i partecipanti.

In caso di mancata aggiudicazione la somma versata per la partecipazione sarà immediatamente restituita.

Si precisa che, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuto incanto, potranno essere presentate, presso la Cancelleria offerte di acquisto ad un prezzo superiore di almeno 1/6 a quello raggiunto in sede di incanto e di esse sarà data divulgazione attraverso la pubblicità commerciale e legale.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

Ogni immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.

L'aggiudicatario, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel libretto bancario intestato alla procedura e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso la Cancelleria. Tale saldo prezzo sarà maggiorato da oneri tributari relativi all'imposta di registro o Iva, vigenti al momento della vendita, calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione e spese necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento del bene.

Gli oneri relativi a ICI e INVIM fino al momento della vendita sono a esclusivo carico della procedura.

La vendita non è gravata da oneri notarili e di mediazione, né da compensi del Curatore (che operano come ausiliario del Giudice).

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti di legge ed entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento emesso dal Giudice, potrà avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, per avviare procedimenti di sanatoria edilizia.

Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'Imposta di Registro o IVA (acquisto 1<sup>a</sup> casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico).

### **INFORMAZIONI UTILI SUGLI IMMOBILI**

Gli interessati possono telefonare per ulteriori informazioni esclusivamente al Curatore indicato in ogni singolo annuncio, anche per concordare un eventuale sopralluogo, dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19. Informazioni relative alle generalità dei debitori, possono essere fornite dalla Cancelleria a chiunque vi abbia interesse (Tel. 051-201151).

Informazioni sugli immobili sono disponibili anche nel sito [www.iperbole.bologna.it/iperbole/tribunale](http://www.iperbole.bologna.it/iperbole/tribunale).